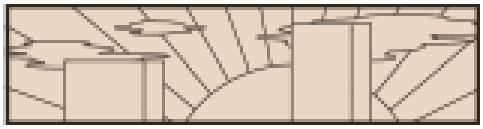
SD GROUP
SREDA DEVELOPMENT



**Приглашаем Вашу компанию принять участие в тендере,**

**согласно настоящему Техническому заданию от 14.09.2026г.**

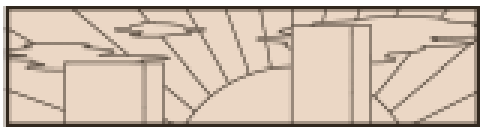
| | |
|---|---|
| **Объект:** | **«Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по ул. Гагарина в центральном районе г. Кемерово, расположенные в границах комплексного развития территории жилой застройки микрорайона 6/2 центрального района города Кемерово, в границах: ул. Тухачевского – ул. Гагарина – ул. Мирная – ул. Сибиряков-Гвардейцев». Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0501007:3225** |
| **Наименование работ:** | **Комплекс работ по архитектурно-художественной подсветке фасадов блок секций 4-7** |
| **Период выполнения работ:** | **март 2027 – Июль 2027** |
| Период предоставления коммерческого предложения: | 14.09.2026 – 28.09.2026 |
| Контактная информация: | Руководитель проекта Арещенко Сергей Викторович<br>Тел. 8-913-319-60-50, e-mail: AreshenkoSV@sdgroupe.ru<br>Инженер по тендерной работе Зарубина Елена Александровна<br>Тел. 8-913-069-93-19, e-mail: ZarubinaEA@sdgroupe.ru<br>Главный энергетик по электроснабжению<br>Марусов Дмитрий Васильевич,<br>тел. +7-903-944-90-02, E-mail: MarusovDV@sdgroupe.ru |
| Реквизиты для направления коммерческого предложения: | ООО «Эркер»<br>Директор Макаров Вячеслав Николаевич |
| Форма коммерческого предложения: | На официальном бланке компании с приложением расчета стоимости с указанием наличия/отсутствия НДС;<br>С раздельным указанием стоимости материалов и работ;<br>С указанием необходимого аванса;<br>С приложением референц-листа о деятельности компании по форме Заказчика. |

**Состав и объем строительно-монтажных работ:**

| № | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Комплекс работ по архитектурно-художественной подсветке фасадов блок секций 4-7 | компл | 1 |

**В стоимости коммерческого предложения должно быть отражено:**

| № | Наименование |
|---|---|
| 1 | Разработка ППР (или ТК) |
| 2 | Геодезическое и инженерное сопровождение |
| 3 | Стоимость и поставка материалов и оборудования. |
| 4 | Затраты на технику. Погрузка, разгрузка и доставка до места выполнения работ. |



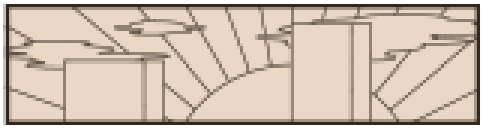
| | |
|---|---|
| 5 | Пусконаладочные работы |
| 6 | Предоставление полного комплекта сдаточной исполнительной документации |
| 7 | Участие (совместно с Заказчиком) в сдаче выполненных работ и снятие замечаний по проекту и монтажу при проверках ИГСН. |
| 8 | Указать на наличие в рабочей документации ошибок и недочетов. |
| 9 | Осуществление эксплуатации смонтированного оборудования до момента передачи на баланс управляющей организации, с устранением всех возникающих на этот момент неисправностей собственными силами. |

**Дополнительная информация:**

| № | Наименование | Содержание |
|---|---|---|
| 1 | Исходные данные | В приложениях к техническому заданию. |
| 2 | Требования к Исполнителю | Наличие квалифицированных специалистов и оборудования, сертифицированного и поверенного, наличие необходимой технической оснащенности. Наличие разрешительных документов, дающих право на выполнение работы. |
| 3 | Стоимость по КП | В случае заключения договора расчет стоимости подлежит проверке:<br>– на соответствие рыночным ценам;<br>– на соответствие вносимым изменениям в проект и уточненным пожеланиям Заказчика. |
| 4 | Замена материалов и состава работ | 1. Изменение проектных решений по инициативе Подрядчика или в результате отклонений фактических размеров и привязок от проектных данных, Подрядчик согласовывает с Заказчиком. Обо всех изменениях Подрядчик сообщает Заказчику в письменном виде в течении 3-х рабочих дней с момента получения информации.<br>2. Заказчик оставляет за собой право производить замену оборудования. |
| 5 | Прочие условия | 1. Работы и/или материалы, не учтенные в коммерческом предложении (при заключении договора - в Локальном сметном расчете), в т. ч. вследствие ошибки, выполняются Подрядчиком без увеличения общей стоимости работ. |
| 6 | Гарантийное удержание | Заказчик производит гарантийное удержание в размере 5 (пять) % от полной стоимости всех выполненных работ по форме КС-2 на срок 12 месяцев, в счет обеспечения исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору, в том числе в части оплаты неустойки, выполнения обязательств по качеству выполненных работ. |

**Приложения: ***

| № | Наименование |
|---|---|
| 1 | Карточка ООО «Эркер» |



| № | Наименование |
|---|---|
| 2 | Форма референц-листа для обязательного предоставления в комплекте с коммерческим предложением |
| 3 | Рабочая документация шифр 1-26/АО «Архитектурно-художественная подсветка |
| 4 | Рабочая документация шифр 357-2024-ЭОМ1 |
| 5 | Рабочая документация шифр 357-2024-ЭОМ2 |
| 6 | Рабочая документация шифр 357-2024-ЭОМ3 |
| 7 | Рабочая документация шифр 357-2024-ЭОМ4 |
| 8 | Рабочая документация шифр 357-2024-ЭОМ |

*документация расположена по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/uG8UMm0KVxKG5Q