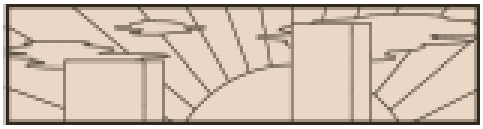
SD GROUP
SREDA DEVELOPMENT



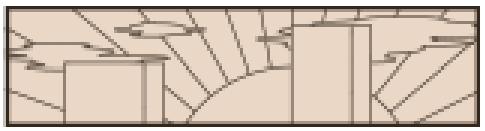
Приглашаем Вашу компанию принять участие в тендере,

согласно настоящему Техническому заданию от 20.08.2026г.

Объект:	**«Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по ул. Гагарина в центральном районе г. Кемерово, расположенные в границах комплексного развития территории жилой застройки микрорайона 6/2 центрального района города Кемерово, в границах: ул. Тухачевского – ул. Гагарина – ул. Мирная – ул. Сибиряков-Гвардейцев». Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0501007:3225**
Наименование работ:	**Монтаж системы по обеспечению пожарной безопасности Блок секций 4-7 и Автопарковки**
Период выполнения работ:	**Октябрь 2026 – Май 2027**
Период предоставления коммерческого предложения:	21.08.2026 – 04.09.2026
Контактная информация:	Руководитель проекта Арещенко Сергей Викторович Тел. 8-913-319-60-50, e-mail: AreshenkoSV@sdgroupe.ru Инженер по тендерной работе Зарубина Елена Александровна Тел. 8-913-069-93-19, e-mail: ZarubinaEA@sdgroupe.ru Главный энергетик по электроснабжению Марусов Дмитрий Васильевич, тел. +7-903-944-90-02, E-mail: MarusovDV@sdgroupe.ru
Реквизиты для направления коммерческого предложения:	ООО «Эркер» Директор Макаров Вячеслав Николаевич
Форма коммерческого предложения:	На официальном бланке компании с приложением расчета стоимости с указанием наличия/отсутствия НДС; С раздельным указанием стоимости материалов и работ; С указанием необходимого аванса; С приложением референц-листа о деятельности компании по форме Заказчика.

Состав и объем строительно-монтажных работ:

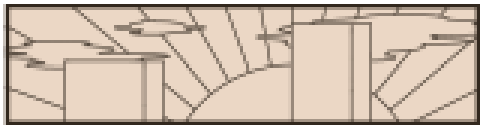
№	Наименование	Ед. изм.	Количество
Монтаж системы по обеспечению пожарной безопасности:			
а именно:			
1	Комплекс работ по монтажу системы пожарной автоматики (СПА), согласно рабочей документации, шифр проекта 357/2024-СПА1, 357/2024-СПА2, 357/2024-СПА3, 357/2024-СПА4, 357/2024-СПА5	компл	5
2	Комплекс работ по монтажу системы связи с зонами безопасности для маломобильных групп населения, согласно рабочей документации, шифр проекта 357/2024-МГН1, 357/2024-МГН2, 357/2024-МГН3, 357/2024-МГН4	компл	4



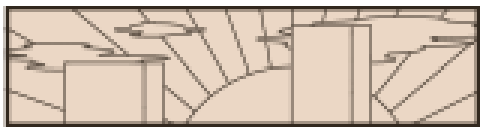
3	Комплекс работ по монтажу системы контроля загазованности, согласно рабочей документации, шифр проекта 357/2024-СКЗ	компл	1
4	Покупка, установка и интеграция щитов управления вентиляторами дымоудаления NED ACV-DU систем ДП1, ДП2, ДП5, ДП7, ДП 8, ДП 10, ДП12, ДП13, ДП14, ДВ1, ДВ2, ДВ3, ДВ4, ДВ5	компл	1
Дополнительная информация по обеспечению пожарной безопасности:			
4	Рабочая документация по водоснабжению и канализации (в качестве учета в подключении к СПА), шифр проекта 357/2024-ВК.4, 357/2024-ВК.4.СО, 357/2024-ВК.5, 357/2024-ВК.5.СО, 357/2024-ВК.6, 357/2024-ВК.6.СО, 357/2024-ВК.7, 357/2024-ВК.7.СО, 357/2024-ВК.А, 357/2024-ВК.А.СО, 357/2024-ОВ	компл	11
5	Рабочая документация по спринклерной системе пожаротушения автостоянки (в качестве учета в подключении к СПА), шифр проекта 357/2024-ПТ	компл	1

В стоимости коммерческого предложения должно быть отражено:

№	Наименование	Содержание
1	Подготовительные работы	Выбор и приобретение материалов и оборудования. Подготовка помещений для монтажа системы по обеспечению пожарной безопасности. Подготовка и обустройство мест складирования материалов.
2	Сроки поставки	Указать сроки поставки основного оборудования. (в отдельном столбце расчета). В комплекте поставки оборудования и материалов должны быть учтены все кабельные, монтажные, сервисные и расходные материалы, необходимые для смонтированных систем. Оборудование и материалы должны быть сертифицированы и иметь гарантию завода изготовителя или поставщика, соответствовать Государственным стандартам Российской Федерации.
3	Вид и описание работ	1. Комплекс работ по монтажу системы по обеспечению пожарной безопасности на основании рабочей документации, включая требования, указанные в составе Технического задания, условий Договора, Графика производства работ, строительных норм и правил. 2. Проведение необходимых испытаний с составлением требуемых протоколов и актов, включая комплексные испытания, необходимые для ввода Объекта в эксплуатацию, сопровождение Заказчика при сдаче Объекта надзорным органам, участие (совместно с Заказчиком) в сдаче выполненных работ и снятие замечаний по проекту и монтажу при проверках ИГСН. 3. Осуществление эксплуатации смонтированного оборудования до момента передачи на баланс управляющей организации, с устранением всех возникающих на этот момент неисправностей собственными силами. 4. Обеспечение входного контроля качества материалов и конструкций, применяемых при производстве СМР согласно нормативной документации.



		Состав работ: 1. Монтаж системы по обеспечению пожарной безопасности в объеме в соответствии с рабочими проектами шифр 357/2024-СПА1, 357/2024-СПА2, 357/2024-СПА3, 357/2024-СПА4, 357/2024-СПА5, 357/2024-МГН1, 357/2024-МГН2, 357/2024-МГН3, 357/2024-МГН4, 357/2024-СКЗ. Пусконаладочные работы. 2. Выполнение пробивки (сверление) отверстий, а также штробление с последующей заделкой технологических отверстий негорючим материалом и оформлением узлов прохода инженерных коммуникаций через стены, перегородки и перекрытия. 3. Осуществление подключения к электроснабжению здания соответствующего смонтированного оборудования. 4. Осуществление эксплуатации смонтированного оборудования до момента передачи на баланс управляющей организации, с устранением всех возникающих на этот момент неисправностей собственными силами. 5. Указать на наличие в рабочей документации ошибок и недочетов. 6. В процессе выполнения строительно-монтажных работ Подрядчик готовит исполнительную документацию и предоставляет ее Заказчику. Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика. Исполнительная документация передается в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре в электронном формате PDF(Word) с предоставлением действующих сертификатов, санитарно-эпидемиологических заключений, паспортов.
4	Стоимость и оплата работ	1. Стоимость работ по Договору включает в себя все виды работ и материалов, предусмотренных рабочей документацией, налоги, в том числе НДС, разработка ППР, и все иные издержки подрядчика, а также стоимость испытаний и пусконаладочных работ. 2. В стоимость входит контроль и приемка приобретаемых(поставляемых) строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования и выполнение в случае необходимости контрольных измерений и испытаний строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также затраты на: • доставку, разгрузку основных, вспомогательных и расходных материалов на строительную площадку. • доставку и разгрузку помещений для размещения персонала. • вывоз строительного мусора и бытовых отходов. • затраты на технику. 3. Стоимость работ по Договору включает в себя геодезическое и инженерное сопровождение, все административно-хозяйственные расходы, расходы обслуживание работников строительства, расходы на организацию работ на строительной площадке. 4. Стоимость работ должна учитывать: • все единицы оборудования (с поставкой), не учтённых проектом (АКБ, крепеж, питание блоков, монтажные коробки для подключения), необходимые для выполнения полного комплекса работ. • программное обеспечение для установленного оборудования. 5. Должны быть составлены инструкции по эксплуатации, схемы систем. 6. Указать размер авансирования, срок перечисления и порядок зачета аванса.



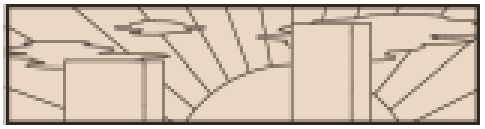
5	Варианты расчета стоимости работ	Предоставить два варианта расчета стоимости: 1. На проектном наборе материалов и оборудования; 2. На аналогах и предлагаемых заменах.

Дополнительная информация:

№	Наименование	Содержание
1	Исходные данные	В приложениях к техническому заданию.
2	Требования к Исполнителю	Наличие квалифицированных специалистов и оборудования, сертифицированного и поверенного, наличие необходимой технической оснащенности. Наличие разрешительных документов, дающих право на выполнение работы. Монтаж и сдача регулируются Техническим регламентом (ФЗ № 123), сводами правил (СП) и ГОСТами. Обязательно наличие действующей лицензии МЧС.
3	Стоимость по КП	В случае заключения договора расчет стоимости подлежит проверке: – на соответствие рыночным ценам; – на соответствие вносимым изменениям в проект и уточненным пожеланиям Заказчика.
4	Замена материалов и состава работ	1. Изменение проектных решений по инициативе Подрядчика или в результате отклонений фактических размеров и привязок от проектных данных, Подрядчик согласовывает с Заказчиком. Обо всех изменениях Подрядчик сообщает Заказчику в письменном виде в течении 3-х рабочих дней с момента получения информации. 2. Заказчик оставляет за собой право производить замену оборудования.
5	Прочие условия	1. Работы и/или материалы, не учтенные в коммерческом предложении (при заключении договора - в Локальном сметном расчете), в т. ч. вследствие ошибки, выполняются Подрядчиком без увеличения общей стоимости работ. 2. В связи со стесненностью условий выполнение данного комплекса работ предполагается силами одного подрядчика.

Приложения: *

№	Наименование
1	Карточка ООО «Эркер»
2	Форма референц-листа для обязательного предоставления в комплекте с коммерческим предложением
3	Рабочая документация (357/2024-СПА1)
4	Рабочая документация (357/2024-СПА2)



№	Наименование
5	Рабочая документация (357/2024-СПА3)
6	Рабочая документация (357/2024-СПА4)
7	Рабочая документация (357/2024-СПА5)
8	Рабочая документация (357/2024-МГН1)
9	Рабочая документация (357/2024-МГН2)
10	Рабочая документация (357/2024-МГН3)
11	Рабочая документация (357/2024-МГН4)
12	Рабочая документация (357/2024-СКЗ)
13	Рабочая документация (357/2024-ВК.4)
14	Рабочая документация (357/2024-ВК.4.СО)
15	Рабочая документация (357/2024-ВК.5)
16	Рабочая документация (357/2024-ВК.5.СО)
17	Рабочая документация (357/2024-ВК.6)
18	Рабочая документация (357/2024-ВК.6.СО)
19	Рабочая документация (357/2024-ВК.7)
20	Рабочая документация (357/2024-ВК.7.СО)
21	Рабочая документация (357/2024-ВК.А)
22	Рабочая документация (357/2024-ВК.А.СО)
23	Рабочая документация (357/2024-ПТ)
24	Рабочая документация (357/2024-ОВ)

*документация расположена по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/M2YzgSfMSC_z7A